

1. Despesas Indiretas**1.1 - Administração Central**

Acumula todas as despesas do escritório central (direção, departamento técnico e financeiro, edificações, oficinas, depósitos, etc.), despesas de supervisão geral, representações, filiais, gastos gerais, temos para as nossas obras taxa de administração

10,00% sobre o custo total.

Entre com porcentagem desejada

1.2 - Taxas e Impostos**1.2.1 - Contribuição para o Financiamento da seguridade social (COFINS)**

Com taxa de 2% sobre o faturamento.

1.2.2 - Imposto Sobre Serviço (ISS)

Imposto Municipal **5,00%** sobre o faturamento, exceto o material utilizado.

Entre com o valor do ISS do Município

1.2.3 - Programa Integração Social (PIS)

- 0,65% sobre o faturamento.

1.2.4 - Contribuição Social

- 8% sobre o lucro líquido da Empresa

1.2.5 - Imposto sobre o lucro líquido.

- 8% sobre o lucro líquido da Empresa

2. Benefícios**2.1 - Lucro.**

É a remuneração do capital empregado no empreendimento. (lucro adotado = 5,00%)

3. - Roteiro para cálculo do BDI

$PV = CD + PIS + AC + COFINS + ISS + CS + L + ILL$

onde:

PV = Preço de venda

CD = Custo direto

PIS = Programa de Integração Social - 0,65% do faturamento (0,0065 PV)

AC = Administração central - adotado 3% sobre o custo da obra (0,03 CD)

COFINS = Contrib. p/ o financiam. da seguridade social - 3% do faturamento (0,03 PV)

ISS - Imposto sobre a mão de obra gasta que neste município é igual a 5,00% (0,05 PV x o peso da mão de obra)

CS - Contribuição Social - 8% sobre o lucro líquido da empresa (0,08 L)

L - Lucro

ILL - Imposto sobre o lucro - 8% sobre o lucro líquido da empresa (0,08 L)

Custo da obra	100%
Custo dos materiais	55,34%
Custo da mão-de-obra	44,66%

Você pode alterar a porcentagem de material e mão-de-obra

Lucro adotado = **5,00%** **Entre aqui com o lucro desejado**

Parâmetros:

PIS = 0,65% x PV

AC = 10,00% x CD

COFINS = 3,00% x PV

ISS = 5,00% sobre o custo da mão-de-obra 5,00% x 0,447 PV = 0,022 PV

L = 5,00% Sobre o custo direto + os itens anteriores L = 0,05 (CD+PIS+AC+COFINS+ISS)

CS = 8% x L

ILL = 8% x L

$PV = CD + PIS + AC + COFINS + ISS + CS + L + ILL$

	CD	PIS	AC	COFINS	ISS	CS	L	ILL
PV =	1	CD + 0,0065	PV + 0,1	CD + 0,03	PV + 0,02233	PV + 0,08	L + 1	L + 0,08
PV =	1,1	CD + 0,05883	PV + 1,16	L				

Como:

L = 0,05 (CD + PIS + AC + COFINS + ISS)

L = 0,05 (CD + 0,0065 PV + 0,1 CD + 0,03 PV + 0,02233 PV)

L = 0,05 (1,1 CD + 0,05883 PV)

L = 0,055 CD + 0,002942 PV

Então:

PV = 1,1 CD + 0,05883 PV + 1,16 (0,055 CD + 0,00294 PV)

PV = 1,1 CD + 0,05883 PV + 0,0638 CD + 0,00341 PV

PV = 1,1638 CD + 0,062242 PV

0,937758 PV = 1,1638 CD

PV = 1,1638 CD

0,937758

PV = 1,241045 CD

BDI= 24,1045%

Fonte: Orçamento Expresso da PINI